

物件情報

2025年6月12日

詳細については、現地を見て頂きながら説明いたします。

物件名	学園西カレッジハイツ
所在地	神戸市西区学園西町4丁目1
該当区画	2-03A区画
賃貸面積	144.55㎡/43.72坪
契約形態	普通賃貸借契約（期間3年・1年毎自動更新）
敷金	賃料の10ヵ月分
賃料	月額437,200円（税別）
共益費	賃料に含まれる。
引渡状態	応相談
引渡時期	空室
その他	・サイン関係に関しては、後日詳細をご説明いたします。 ・竣工年月：平成3年3月 ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建て ・1F2F：店舗・オフィス 3F～6F：学生中心の賃貸住宅 ・入退館時間（施設来訪者）：8時45分～17時30分 東側階段（理容院機）を昇り2F入り口よりご入館ください。 月・木・土10:00～18:00は1F入口より出入り可能 ・入退館時間（出店者）：24時間区画内に入り可能 ・駐車場に関しては要相談となります。 ・区画内に給排水設備はございません。



外観



2F ホール



2-03A区画



2-03A区画

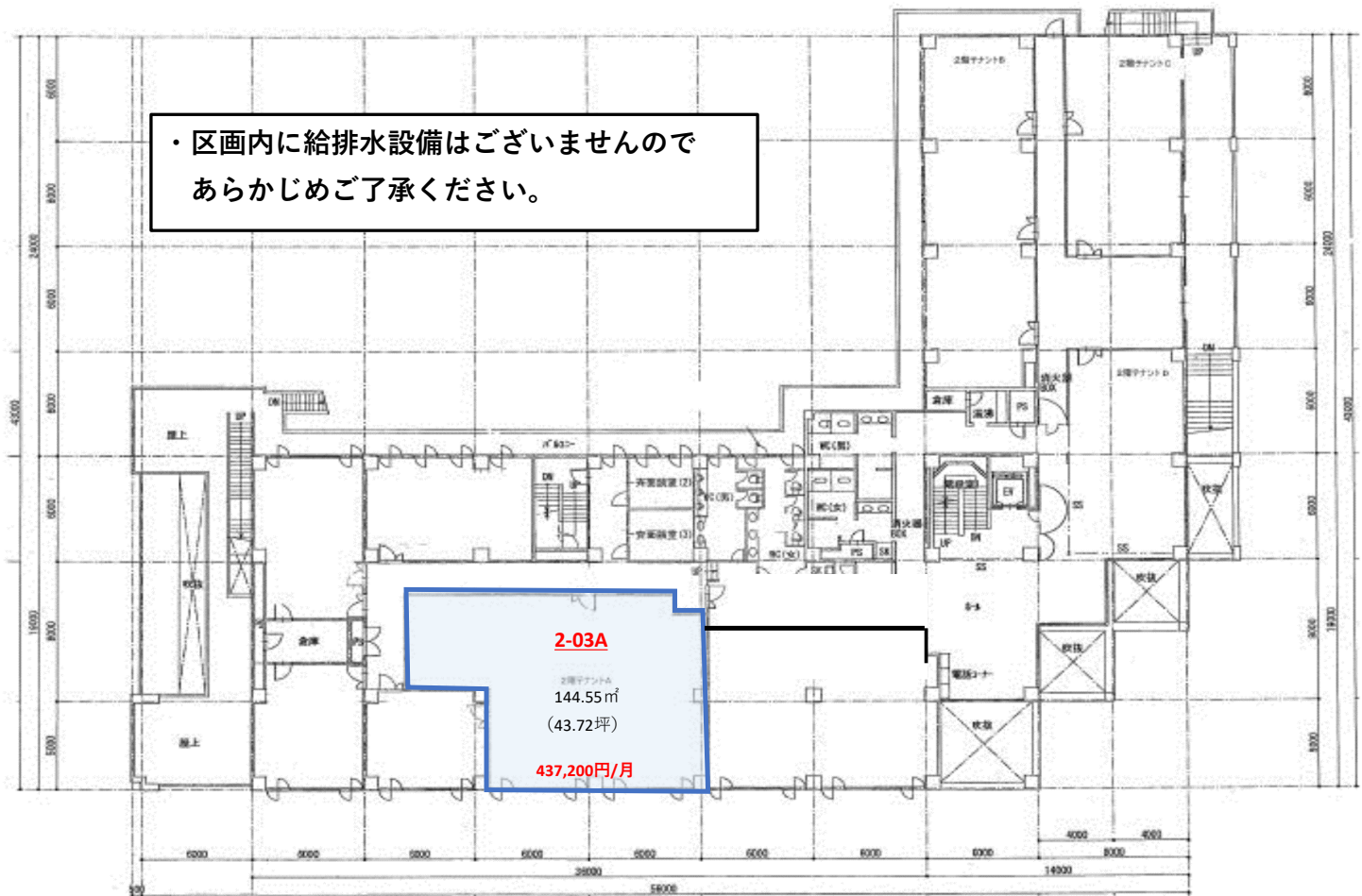


2-03A区画

今後前に進み次第、詳細を確認しながら進めていきます。他社にもお声掛けしておりますので、先行して他社で決まってしまう場合がございます。



・区画内に給排水設備はございませんので
あらかじめご了承ください。



【お問合せ先】
一般財団法人 神戸住環境整備公社
住環境推進室 お客様サービス係（契約・募集担当）
TEL：078-647-9801 FAX：078-647-9625