

# 物件情報

2024年1月5日

詳細については、現地を見て頂きながらご説明いたします。

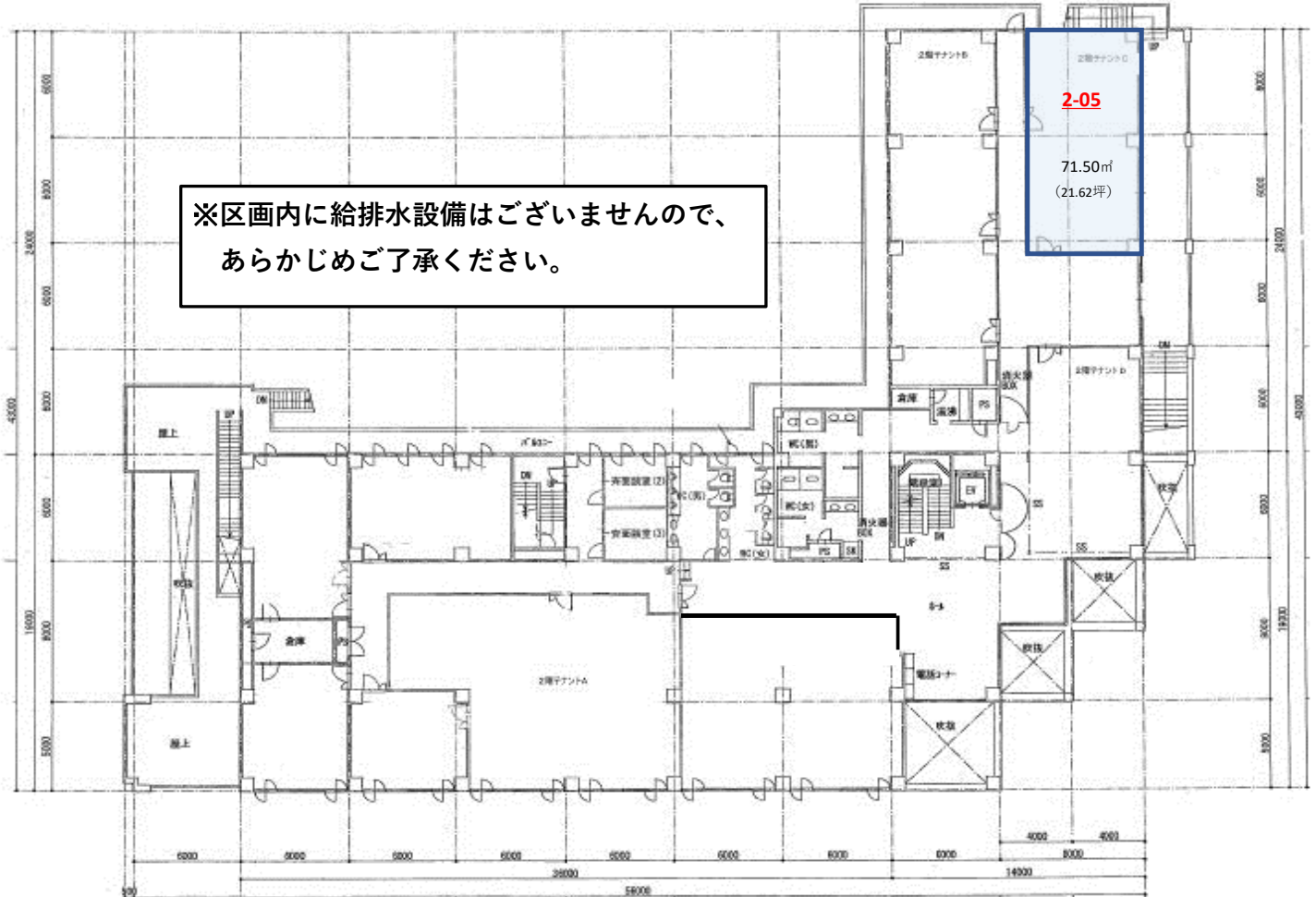
物件名	学園西カレッジハイツ
所在地	神戸市西区学園西町4丁目1
該当区画	2-05区画
賃貸面積	71.50㎡/21.62坪
契約形態	普通賃貸借契約（期間3年・1年毎自動更新）
敷金	賃料の10ヵ月分
賃料	月額216,200円（税別）
共益費	賃料に含まれる。
引渡状態	応相談
引渡時期	入居中（2024年6月退店予定）
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>サイン関係に関しては、後日詳細をご説明いたします。</li> <li>竣工年月：平成3年3月</li> <li>構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建て</li> <li>1F2F：店舗・オフィス 3F～6F：学生中心の賃貸住宅</li> <li>入退館時間：要確認</li> <li>東側階段（理容院横）を昇り2F入口よりご入館ください。 月・木・土10:00～18:00は1Fエントランスより出入り可能</li> <li>駐車場に関しては要相談となります。</li> <li>区画内に給排水設備は無しとなります。</li> </ul>



外観



2Fホール



※区画内に給排水設備はございませんので、  
あらかじめご了承ください。

【お問合せ先】  
一般財団法人 神戸住環境整備公社  
住環境推進室 企画営業係  
TEL : 078 - 647 - 9801 FAX : 078 - 647 - 9625