

# 公社の 高齢者向け 賃貸住宅



## 入居までの流れ

申込み

資格審査(神戸市)

家賃決定(神戸市)

※収入により家賃補助の金額が変わります。

契約(公社)

## 入居資格

### 1 60歳以上の方

- ご夫婦の場合は、申込者が60歳以上で、他方が満50歳以上
- 同居者がいる場合は、60歳以上の3親等内の親族



### 2 ご自身で、自立して、自炊などの日常生活ができる程度の健康状態の方

### 3 神戸市申込書記載の住宅困窮理由に該当する方



神戸  
公社賃貸

一般財団法人  
神戸住環境整備公社  
住環境部 住環境推進室  
兵庫県知事(14)第3247号

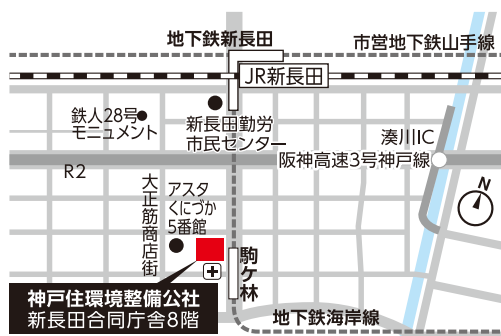
お問合せは

078-647-9801

〒653-8768 神戸市長田区二葉町5丁目1-32 新長田合同庁舎 8階  
FAX: 078-647-9625 営業時間: 平日/8:45~17:30

一般財団法人神戸住環境整備公社

検索



アクセス

新長田駅(JR・地下鉄)から南へ徒歩約10分、  
駒ケ林駅(地下鉄海岸線)から北へ徒歩すぐ

# 公社の高齢者向け民間賃貸マンション

## ウェルライフ王居殿

閑静な住宅街。  
スーパーまで徒歩3分で買い物便利。

専用面積	41.98㎡	47.65㎡
間取り	1DK (和室6畳、DK)	2DK (和室6畳、 和室4.5畳、DK)
家賃	64,900円	73,700円
入居者負担額	41,400~64,900円	47,000~73,700円

- 共益費：3,000円
- 管理開始：平成4年4月
- 建設戸数：15戸
- 所在地：垂水区王居殿3丁目2-1  
3階建て・エレベーターなし
- 交通機関：山陽電鉄「滝の茶屋」駅から徒歩約10分

※別途敷金が必要です。

※入居者負担額は毎年度世帯の所得によって変動する場合があります。



## ウェルライフ片山

バス停・スーパーまで徒歩5分！  
玄関・トイレ・浴室手すり付き。

専用面積	36.27~36.51㎡	44.57㎡
間取り	1DK (和室6畳、DK)	2DK (和室6畳、 和室6畳、DK)
家賃	73,000円	89,000円
入居者負担額	35,800~73,000円	44,000~89,000円

- 共益費：2,500円
- 管理開始：平成5年4月
- 建設戸数：14戸
- 所在地：長田区片山町3丁目11-6  
2階建て・エレベーターなし
- 交通機関：市営地下鉄「長田」駅から徒歩約5分  
「長田8丁目」下車徒歩約3分

※別途敷金が必要です。

※入居者負担額は毎年度世帯の所得によって変動する場合があります。



## ウェルライフ湊川

近隣にコンビニ・公園あり。

専用面積	39.20㎡
間取り	1DK (和室6畳、DK)
家賃	66,000円
入居者負担額	38,700~66,000円

- 共益費：4,000円
- 管理開始：平成3年5月
- 建設戸数：18戸
- 所在地：兵庫区湊川町1丁目1-20  
5階建て・エレベーターあり
- 交通機関：市営地下鉄「湊川公園」駅から徒歩約2分  
「熊野橋」下車徒歩約6分

※別途敷金が必要です。

※入居者負担額は毎年度世帯の所得によって変動する場合があります。



## ウェルライフ中山手

スーパーまで徒歩6分。  
春には桜が楽しめます。

専用面積	39.20㎡	49.28㎡
間取り	1DK (和室6畳、DK)	2DK (和室6畳、 洋室4.4畳、DK)
家賃	49,300円	61,900円
入居者負担額	38,700~49,300円	48,700~61,900円

- 共益費：3,100円
- 管理開始：平成6年4月
- 建設戸数：20戸
- 所在地：中央区中山手通7丁目29-22  
6階建て・エレベーターあり
- 交通機関：市営地下鉄「大倉山」駅から徒歩約10分

※別途敷金が必要です。

※入居者負担額は毎年度世帯の所得によって変動する場合があります。

